

Factura Pequeño Contribuyente

CARLOS FERNANDO OCH MONTENEGRO

Nit Emisor: 25511998

CARLOS FERNANDO

MANZANA B 41-00 COLONIA COLINAS DEL NORTE, zona 0,
GUATEMALA, GUATEMALA

NIT Receptor: 3440958

Nombre Receptor: INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO
ALFREDO OBIOLS GOMEZ

Dirección comprador: AVENIDA LAS AMERICAS 5-76 ZONA 13, CIUDAD
DE GUATEMALA

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

B823FD70-1590-413C-AB7B-0E02042084BD

Serie: B823FD70 Número de DTE: 361775420

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 31-jul-2026 14:48:12

Fecha y hora de certificación: 08-jul-2026 14:48:13

Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripción	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Honorarios por servicios técnicos prestados al INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación, según contrato Administrativo Número 2026-202-7-1-21 correspondiente al mes julio de 2026	6,000.00	0.00	0.00	6,000.00	
CANCELADO				TOTALES:	0.00	0.00	6,000.00	

* No genera derecho a crédito fiscal

Datos del certificador

Superintendencia de Administración Tributaria NIT: 16693949



F.

CARLOS FERNANDO OCH MONTENEGRO
DPI 2561 30256 0101

F.

SAÚL BOHANEZ PALMA MONTENEGRO
JEFE DE LA DIVISIÓN DE APOYO AL CATASTRO
INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL -IGN-
"ING. ALFREDO OBIOLS GÓMEZ"



Contribuyendo juntos por Guatemala



Identificador Documento del Verificador
Integrado No:
1783544103854

Fecha de Generación:
Jul 8, 2026, 2:55 PM

Detalle de Documentos

Tipo Documento:	FEL
Fecha Emisión:	31/07/2026 14:48:12
Emisor:	25511998
Agente de Retención:	No es agente de retención.
Establecimiento:	CARLOS FERNANDO
Receptor:	3440958-INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ
Monto Total:	GTQ GTQ 6000.000000
No. de Acceso:	0
Autorización:	B823FD70-1590-413C-AB7B-0E02042084BD
Serie:	B823FD70
Número del DTE:	361775420
Acuse de recibido:	FCID202620260708T14:48:1306:00B823FD701590413CAB7B0E02042084BD
Fecha de la consulta:	08/07/2026 14:51:50
Estado:	Activo
Asociado a una garantía mobiliaria:	No



SITUACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS



Al 08/07/2026 02:52:01 PM

CONTRIBUYENTE Y/O EMISOR	
NIT	25511998
NOMBRE	CARLOS FERNANDO, OCH MONTENEGRO
RESUMEN	
TIPO DE INCUMPLIMIENTO	
¡FELICITACIONES! NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS TRIBUTARIOS	
El no presentar incumplimientos, no garantiza que el contribuyente pueda obtener la "Solvencia Fiscal", ya que el proceso de emisión de la misma, considera otras obligaciones no incluidas en el Verificador Integrado.	

Para actualizar tus Datos de RTU, así como verificar el detalle de las declaraciones presentadas puedes hacerlo en Agencia Virtual ingresando Usuario y Contraseña, si aún no tienes tu contraseña, ingresa a <https://portal.sat.gob.gt/portal/> selecciona Agencia Virtual en la opción "Solicitar Usuario", luego preséntate a una Agencia u Oficina Tributaria o llama al Contac Center de la SAT, teléfono 1550.



Verifique la validez de la presente consulta

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2026-202-7-1-21
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:		RH-029-202-7-2026
Tipo de Servicios:		Servicios Técnicos
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Carlos Fernando Och Montenegro
NIT de la persona contratista:		25511998
Plazo de contratación	Del: 01/07/2026	Al: 31/12/2026
Periodo de este Informe:	Del: 01/07/2026	Al: 31/07/2026
Monto a pagar: Seis mil Quetzales, 00/100		Q.6,000.00
Prestados en:		INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ

En el cumplimiento a la cláusula cuarta del contrato administrativo número 2026-202-7-1-21, suscrito con mi persona, presento a usted el informe mensual de actividades realizadas:

ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y RESULTADOS OBTENIDOS:

1. **Brindar apoyo técnico en el estudio e investigación catastral, así también estudio documental de información técnica y procesamiento de información obtenida en trabajo de campo que realiza la División.**
 - ❖ **Actividad:** Brindé apoyo técnico en la recopilación de información para el estudio de expedientes intermunicipales del interior de la República, asimismo, la digitalización de la información catastral y el procesamiento de la información extraída en el trabajo de campo.
 - ❖ **Resultado:** Se recopiló información catastral de las fincas aledañas al límite entre los municipios de San Felipe del departamento de Retalhuleu y el municipio Pueblo Nuevo, del departamento de Suchitepéquez, la cual se digitalizó y se georreferenció para realizar el estudio de dicho límite.
2. **Brindar apoyo técnico en el seguimiento de las actividades que realiza la División de Apoyo al Catastro y acudir a comisiones de campo cuando le sea asignadas.**
 - ❖ **Actividad:** Brindé apoyo técnico a las comisiones locales y en distintos municipios del interior de la república, participando en el recorrido de campo y coordinación de asuntos relacionados con los temas de los límites municipales.
 - ❖ **Resultado:** Se realizó la visita al Archivo Centro América, para la recopilación de información documental histórica, relacionada con Acuerdos Gubernativos y antecedentes registrales de fincas. La información obtenida sirvió para fortalecer el expediente técnico entre el municipio Pueblo Nuevo, del departamento de Suchitepéquez y San Felipe del departamento de Retalhuleu.

3. Brindar apoyo técnico en la preparación de documentos técnicos relacionados con temas catastrales requeridos para atender solicitudes o ser utilizados en trabajo documental y de campo.

- ❖ **Actividad:** Brindé apoyo técnico en la elaboración de mapas, recopilación de información catastral del archivo de la División de Apoyo al Catastro para dar seguimiento a solicitudes de distintas entidades o solicitudes de servicios cartográficos que ingresen a la División.
- ❖ **Resultado:** Se logró atender a las solicitudes enviadas por el Ministerio Público las cuales requerían el ploteo de coordenadas, la ubicación de las mismas en un mapa cartográfico y recopilación de información relacionadas con bienes inmuebles.

4. Brindar apoyo técnico en actividades de digitalización y transcripción de informes técnicos.

- ❖ **Actividad:** Brindé apoyo técnico en la digitalización, transcripción y elaboración de informes técnicos relacionados con estudios de límites municipales, así como en la sistematización y organización de la información documental, cartográfica y de campo obtenida durante el desarrollo de los expedientes técnicos.
- ❖ **Resultado:** Se elaboró el informe técnico correspondiente al estudio del límite intermunicipal entre el municipio de San Felipe, departamento de Retalhuleu, y el municipio de Pueblo Nuevo, departamento de Suchitepéquez, mediante la integración, digitalización y transcripción de la información recopilada, incluyendo antecedentes documentales, datos obtenidos en campo análisis técnico y la elaboración de la cartografía correspondiente.

5. Otras actividades relacionadas con el servicio contratado o que le sean asignadas por la autoridad superior.

- ❖ **Actividad:** Brindé apoyo técnico en el área de mercadeo y ventas del INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ.
- ❖ **Resultado:** Atendí en el área de mercadeo y ventas, dudas al público en general, referente a la ubicación de propiedades y verificación de límites en diferentes municipios del interior de la republica

(f)

Carlos Fernando Och Montenegro
DPI: 2561302560101

(f)

SAÚL BOHNERGÉ PALMA MONTENEGRO
JEFE DE LA DIVISIÓN DE APOYO AL CATASTRO
INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL -IGN-
"ING. ALFREDO OBIOLS GÓMEZ"

